

# FOR SALE

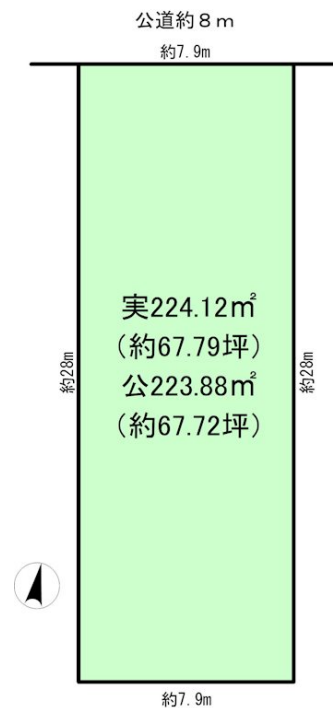
価格	坪単価
3,730万円	約55.0万円



【外観】



【区画图】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	愛知県名古屋市名東区文教台1丁目		
交通	名古屋地下鉄東山線 上社駅 徒歩20分 バス停:名東図書館より徒歩3分		
土地面積	224.12㎡ (約67.79坪)	他に私道面積	無し
地勢	ひな段	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 本下水		
周辺施設	マックス リュ 香流店 610m / 旬楽膳 地73店 810m / ロ-ソ 名東区文教台店 360m / ｽｷﾞ 薬局文教台店 250m / カーマホームセンター 香流店 610m / 名古屋市立猪高中学校 860m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2019年7月22日

No.190314



愛知県知事(15)第2362号  
 公益社団法人愛知県宅地建物取引業協会

株式会社北村土地

TEL:052-771-4111

FAX:052-773-5715

愛知県名古屋市名東区上社2丁目210番地

URL:<http://www.kitamuratochi.co.jp/>

E-Mail:[info@kitamuratochi.co.jp](mailto:info@kitamuratochi.co.jp)

取引態様:売主

