

FOR SALE

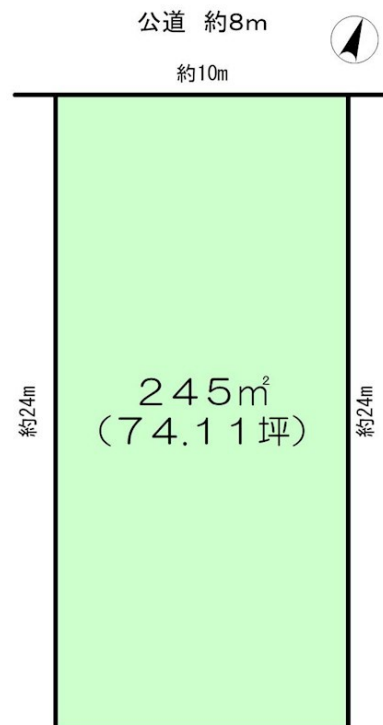
価格	坪単価
3,560万円	約48.0万円



【外観】



【区画图】



現況と異なる場合には現況を優先します。
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	愛知県名古屋市名東区大針3丁目		
交通	名古屋地下鉄東山線 本郷(愛知)駅 バス14分 バス停:大針より徒歩5分 名古屋地下鉄東山線 星ヶ丘(愛知)駅 バス19分 バス停:大針より徒歩5分		
土地面積	245.00㎡ (約74.11坪)	他に私道面積	
地勢		地目	雑種地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	北8.00m公道 間口10.00m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 本下水		
周辺施設	マックス 11長久手店 1340m / 西友 高針店 1280m / サカキ 梅森坂三丁目店 540m / 名古屋市立高針台中学校 1500m / 名古屋市立極楽小学校 1000m / 第2むらくも幼稚園 390m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2019年3月26日

No.161203



愛知県知事(15)第2362号
 公益社団法人愛知県宅地建物取引業協会

株式会社北村土地

TEL:052-771-4111

FAX:052-773-5715

愛知県名古屋市名東区上社2丁目210番地

URL:<http://www.kitamuratochi.co.jp/>

E-Mail:info@kitamuratochi.co.jp

取引態様:専任媒介

